

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M1:500

6103250
517200

PATIKRINTA
2010-07-08 Nr. TP1-1651(15.4)
IŠVADA: *TEIGIAMAI*

Kauno teritorijų planavimo ir valstybinės priežiūros skyriaus planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Diana Andriuškevičiūtė
63/40-0149

4610/0008:362
Nijolė Ivanauskienė

4610/0008:396
Antanas Urbutis

4610/0008:363
Jonas Pakalnis

4610/0008:411
Benas Sakavičius

4610/0008:394
Balys Jasinevičius

4610/0008:412
Algimantas Sakavičius
Dalia Sakavičienė

Numatoma statyti
Akcinės bendrovės "VST" įvadinė
apskaitos spinta

Jonavos rajono savivaldybės
NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA
DETALUSIS PLANAS
JUDERINTAI

Ziūrėti
2010 m. 06 08 d. protokolą Nr. 21-123/10

DUOMENYS APIE SKLYPUS- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS MĖGĖJIŠKŲ SODŲ IR SODININKŲ BENDRIJŲ
BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI
NAUDOJIMO POBŪDIS - MĖGĖJIŠKŲ SODŲ
ADRESAS-JONAVOS R. SAV, JONAVOS M., SB" DRAUGYSTĖ" 395A (4610 /0008: 815) 0,03 HA REG. NR 44/644620 IR 395 SKL. (4610 /0008:395) 0,03 HA
REG. NR. 46 /1650 .
NUOSAVYBĖS TEISĖ -AURIMAS KARNUSEVIČIUS, IRMA STUNDYTĖ
DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS - DVIEJŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS



EKSPLIKACIJA

1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS
3	4	2 - PASTATŲ AUKŠTIS, m
n		3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
m		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		n - SKLYPO NUMERIS
		m - SKLYPO PLOTAS, kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: MĖGĖJIŠKŲ SODŲ IR SODININKŲ BENDRIJŲ BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (Z)
	DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA, SUTAMPANTI SU FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	UŽSTATYMO ZONA (GALIMOS PAGALBINĖS - ŪKINĖS PASKIRTIES PATALPOS)
	ESAMI, GRIAUNAMI STATINIAI
	ESAMI STATINIAI
	APSAUGOS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VI SIŪLOMA VANDENTIEKIO LINIJOS ĮVADO VIETA VI1
	FI SIŪLOMA NUOTEKŲ LINIJOS ĮVADO VIETA KF1
	EI SIŪLOMA ELEKTROS LINIJOS ĮVADO VIETA E1
	SIŪLOMA VIETA VANDENS GRĘŽINIUI
	SIŪLOMA VIETA VALYMO ĮRENGINIUI

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Detalioju planu esami du žemės sklypai jungiami į vieną, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatomi sklypo tvarkymo ir naudojimo reqlamentai.
2. Inžineriniai tinklai detaliojame plane neprojektuojami, pateikiama tik jų galimo prisijungimo schema. Techninio projektavimo metu paaiškėjus, kad tinklai turės būti tiesiami per kitus sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų sutikimus.
3. Numatomų naujų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos techniniame projekte ir tikslinamos geodeziniais matavimais.
4. Priedami sklypų, į kurių teritoriją įeina sanitarinės apsaugos zonos, savininkų raštiški sutikimai: Nr. GB-1948 psl.12 Nr. GP-1972 psl.13 Nr. GP-1649 psl.10 Nr. GP-1966 psl.11
5. Planuojamas vienbutis namas.
6. 3m atstumas tarp sklypo ribos ir statybinės zonos taikomas minimalus. Techniniame projekte nei šlaikius normatyvinio atstumo, būtina gauti gertimų sklypų raštiškus sutikimus.
7. Brėžinys neskirtas matuoti.
8. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai papildomų veiklos aprobejimų, servitutų trumpas aprašymas
	X	Y			Statinių aukštis aukštai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
1	6103204,09	517171,14	600	Z1Z1 Z1/Z1.1	2 h=8,5 vienbutis	30	60	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - po 5m. 2. Požeminės elektros kabelių linijų aps.z. - po 1m. 3. Artezinio gręžinio aps.z. - R= 5m.. 4. Nuotekų valymo įrenginio aps.z. - R= 8m.
2	6103217,08	517198,63						
3	6103208,46	517202,92						
4	6103216,92	517199,14						
5	6103199,60	517207,21						
6	6103195,11	517175,64						
7	6103195,12	517175,64						

Vyriausiojo architekto skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas
Vyriausiojo architekto skyriaus vyriausioji specialistė
Auskė Kumponienė

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

Aurimas Karnusevičius pagal galiojimus ilgalai
Irma Stundyte pagal galiojimus ilgalai

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Nojutas" Laisvės al. 45-208, Kaunas www.nojutas.lt tel. 861267353	Jonavos r. sav., SB "Draugystė", sklypų Nr.395 (kad. skl. Nr. 4610 /0008 :395) ir Nr.395A (kad. skl. Nr. 4610 /0008:815) sujungimo detalusis planas	LAIDA
25033	DIREKT. G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė PR. VAD. G. Balčiūnaitė-Kareniauskienė ARCH. R. Greičiūtė	02/22 02/22 02/22	0
ETAPAS TP	Organizatorius Aurimas Karnusevičius Irma Stundyte	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1:500	Lapas 1
		2010-02-22-SDP -1	Lapų 1