



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Jonavos rajono savivaldybės administracijai

I

2012-07-23

Nr. (7)-1.7-2444

2012-07-19

Nr. 6B-07-3499

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
KEITIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) neprieštarauja Jūsų rašte Nr. 6B-07-3499 nurodyto žemės sklypo (kad. Nr. 4635/0003:175) paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritoriją), kadangi minėto žemės sklypo didesnė dalis (apie 5 ha) yra detaliai išžvalgytame Baltromiškės žvyro telkinyje (vakariniame sklype). Leidimas naudoti minėto telkinio žvyro išteklių dalį yra išduotas UAB „Medkasyba“.

Atkreipiame dėmesį, kad naudingųjų iškasenų gavyba galima tik paruošus ir patvirtinus naudingųjų iškasenų išteklių naudojimo projektą.

PRIDEDAMA. Baltromiškės žvyro telkinio vakarinio sklypo planas (Jonavos raj., Upninkų sen.), M 1:10 000, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Jonas Satkūnas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS IR ERTMES

2010-03-25 Nr. 14 – 10

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "MEDKASYBA"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3023 38231, buveinė (adresas) Chemikų g. 84-33, LT-55233 Jonava)

nuo 2010 m. balandžio 1 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

n a u d o t i Kauno apskrities Jonavos rajono Baltromiškės telkinio I (vakarinio)
sklypo žvyro išteklių dalį pagal pridedamos naudojimo sutarties sąlygas.
(leidžiamo (-ų) naudoti (ir žvalgyti, ieškoti) objekto (-ų) duomenys)

Direktorius

A.V.

(parašas)

Juozas Mockevičius

(Vardas ir pavardė)

Kauno apskrities Jonavos rajono Baltromiškės telkinio I (vakarinio)
 (apskritis, rajonas, telkinio pavadinimas)

sklypo žvyro išteklių dalies naudojimo sutartis

(naudingosios iškasenos rūšis)

prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 14-10

2010 m. kovo 25 d.

Vilnius

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama
direktoriaus Juozo Mockevičiaus, toliau vadinama "Tarnyba", iš vienos pusės ir
 (pareigos, vardas, pavardė)
Uždaroji akcinė bendrovė "MEDKASYBA", atstovaujama direktoriaus Kęstučio Katino, toliau
 (juridinis asmuo) (pareigos, vardas, pavardė)
 vadinama "Naudotoju", iš kitos pusės, sudarė šią sutartį.

"Tarnyba" nustato, o "Naudotojas" įsipareigoja naudoti telkinio išteklius pagal šias sąlygas:

1. Detaliai išžvalgyti vertingi Baltromiškės telkinio I (vakarinio) sklypo žvyro ištekliai
 (pavadinimas) (naud. iškasenos rūšis)

88,8 ha plote sudarė 4 311 tūkst. kub. m (išteklių identifikavimo kodas – 111). Telkinys išžvalgytas valstybės biudžeto lėšomis.

2. Ištekliai patvirtinti Teritorinės naudingųjų iškasenų išteklių komisijos 1976 m. kovo 23 d. posėdyje (protokolas Nr. 1 (225)), tinkantys "250" markės betonui gaminti, Valstybinio kelių projektavimo instituto techninės tarybos 1988 m. rugsėjo 5 d. posėdyje ir aprobuoti Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos 2004 m. rugpjūčio 11 d. posėdyje (protokolas Nr. 4-16 (200)), tinkantys IV–V kategorijų keliams tiesti, o frakcionuoti ir praplauti – "250" markės betonui gaminti.

(institucija, patvirtinusi išteklius, data, protokolo Nr., panaudojimas)

3. Išteklių naudojimo būklė Telkinio I (vakarinio) sklypo žvyro išteklių likutis 2009-12-31 sudarė 4 075 tūkst. kub. m. Dalį šio sklypo išteklių naudoja UAB "Kauno tiltai", ŽŪB "Svirnu ūkis", kiti ištekliai pasyvūs.

4. Šia sutartimi "Naudotojui" kasybos sklypas skiriamas 4,9 ha plote, kuriame yra apie 230 tūkst. kub. m žvyro išteklių.

(institucija, skyrusi sklypą, data, aktas, sprendimas)

5. Naudojimo projekto parengimo data "Naudotojas" parengia skirtos telkinio dalies išteklių naudojimo projektą ir ne vėliau kaip iki 2011 m. kovo 31 d. pateikia jį tvirtinti "Tarnybai". Rengiant projektą pagal Naudojimo projektų rengimo taisyklių 18.4 punkto reikalavimus turi būti patikslintas skirtame kasybos sklype slūgsančių žvyro išteklių kiekis.

6. Išteklių naudojimo ribos pagal nustatyta tvarka patvirtintą išteklių naudojimo projektą.

7. Išteklių metinės gavybos kiekio apribojimai Žvyro metinė gavybos apimtis neribojama.

8. Panaudojimo apribojimai Žvyro panaudojimas neribojamas.

9. Kasybos įtakos aplinkai stebėjimo sąlygos ir apribojimai –

10. Gavybos apskaita, jos periodiškumas, ataskaitų pateikimas “Naudotojas”, kai žvyro metinė gavyba viršija 10 tūkst. kub. m, markšeiderinius matavimus atlieka ne rečiau kaip vieną kartą per metus (metų gale). Jeigu gavyba mažesnė už nurodytą kiekį, markšeideriniai matavimai privalo būti atliekami, kai bendra gavyba pasiekia 10 tūkst. kub. m, bet ne rečiau kaip kas treji metai.

Kasmet iki sausio 20 d. “Naudotojas” pateikia “Tarnybai” Kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių metinę kasybos ataskaitą 2KN.

Telkinio markšeiderinis planas, sudarytas teisės aktų nustatyta tvarka, pateikiamas “Tarnybai” kartu su kasybos ataskaita 2 KN.

11. Telkinio pažeistų žemių rekultivavimas “Naudotojas”, suderinęs su “Tarnyba”, rekultivavimą vykdo pagal naudojimo projektą.

12. Atsakomybė už išteklių apsaugą Žala, padaryta valstybei, kai dėl neteisėtų “Naudotojo” veiksmų naudojant žvyro išteklius, sumažėja jų kiekis arba negalima jų naudoti, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Išteklių išbraukimo iš Žemės gelmių registro sąlygos Pagal “Naudotojo” pateiktą aiškinamąjį raštą ir markšeiderinį planą “Tarnyba” gali išbraukti iš Žemės gelmių registro iki 10% “Naudotojui” skirtame kasybos sklype esančio žvyro išteklių kiekio (be naudojimo projekte numatytų gavybos nuostolių), jeigu jų naudojimas techniškai neįmanomas arba nerentabilus. Kitais atvejais išteklius “Tarnyba” gali išbraukti remdamasi Žemės gelmių išteklių aprohavimo komisijos sprendimu, priimtu pagal “Naudotojo” pateiktus papildomos žvalgybos duomenis.

14. Telkinio išteklių naudojimo pradžia –

15. Papildomos telkinio išteklių naudojimo sąlygos Kasybos darbus galima vykdyti tik sudarius žemės nuomos sutartį, turint nustatytą tvarka patvirtintą išteklių naudojimo projektą ir RAAD išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą.

16. Ginčų sprendimas Lietuvos Respublikos teismuose.

17. Sutarties galiojimo terminas 2010 m. balandžio 1 d. – 2025 m. kovo 31 d.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai yra išduoto leidimo ir pridedamo 1:10 000 mastelio plano neatsiejama dalis.



Juozas Mockevičius
Vardas, pavardė, parašas





Kęstutis Katinas
Vardas, pavardė, parašas



A.V.



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybinė biudžetinė įstaiga, Rotušės a.12, LT-4279, Kaunas, tel. (8 37) 32 0704, faks (8 37) 32 0854, el.p.kauno.raad@krd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742290

UAB „GJ Magma“

2009-12-23

KR12-3101/153

Kauno apskrities viršininko administracijai
Jonavos rajono savivaldybės administracijai
Kauno visuomenės sveikatos centro Jonavos sk.
Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos
Jonavos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL BALTROMIŠKIŲ ŽVYRO TELKINIO NAUDOJIMO PRIVALOMOJO POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO**

Užsakovas (informacijos pateikėjas) UAB „Medkasyba“, Chemikų g., 84-33, LT-55233, Jonava (UAB „GJ Magma“).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Baltromiškių II žvyro telkinio vakarinio sklypo dalies naudojimas.

Numatoma ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas) Kauno apskr., Jonavos r. Baltromiškių k.

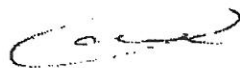
Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: UAB „Medkasyba“ planuoja naudoti Kauno apskr., Jonavos r. sav., Upninkų sen. esantį Baltromiškių (vakarinis sklypas) žvyro telkinio plotą. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos posėdžio 2004 m. rugpjūčio 11 d. protokolo Nr.4-16(200) duomenis 88,82 ha plote yra apie 4311 tūkst.m³ žvyro. Planuojamame privačios žemės sklype, kurio plotas 7,47 ha, detaliai išžvalgyti ištekliai išplitę 4,9 ha plote ir sudaro 230 tūkst.m³ žvyro. Planuojamos kasybos apimtys – iki 30 tūkst.m³ /metus. Darbus planuojama vykdyti apie 7-8 metus. Užbaigus karjero eksploataciją teritorija bus rekultivuojama atsodinant mišką.

Pastabos, sąlygos: : Kauno RAAD 2008-02-22 raštu Nr.KR12-878/22 patvirtino G.Juozapavičiaus personalinės įmonės paruoštą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo programą dėl UAB „Rizgonys“ planuojamo naudoti 56,12 ha ploto Baltromiškių žvyro telkinio vakarinio sklypo. UAB „Medkasyba“ planuojamas naudoti sklypas patenka į minėtą plotą. Prieš pateikiant prašymą Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo naudoti naudingas iškasenas turi būti pateikta informacija, ar UAB „Rizgonys“ rengia poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą minėtoje teritorijoje. Turi būti nustatoma objekto SAŽ.

Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą: Planuojamas žvyro telkinio plotas į saugomas, Natura 2000 teritorijas nepatenka.

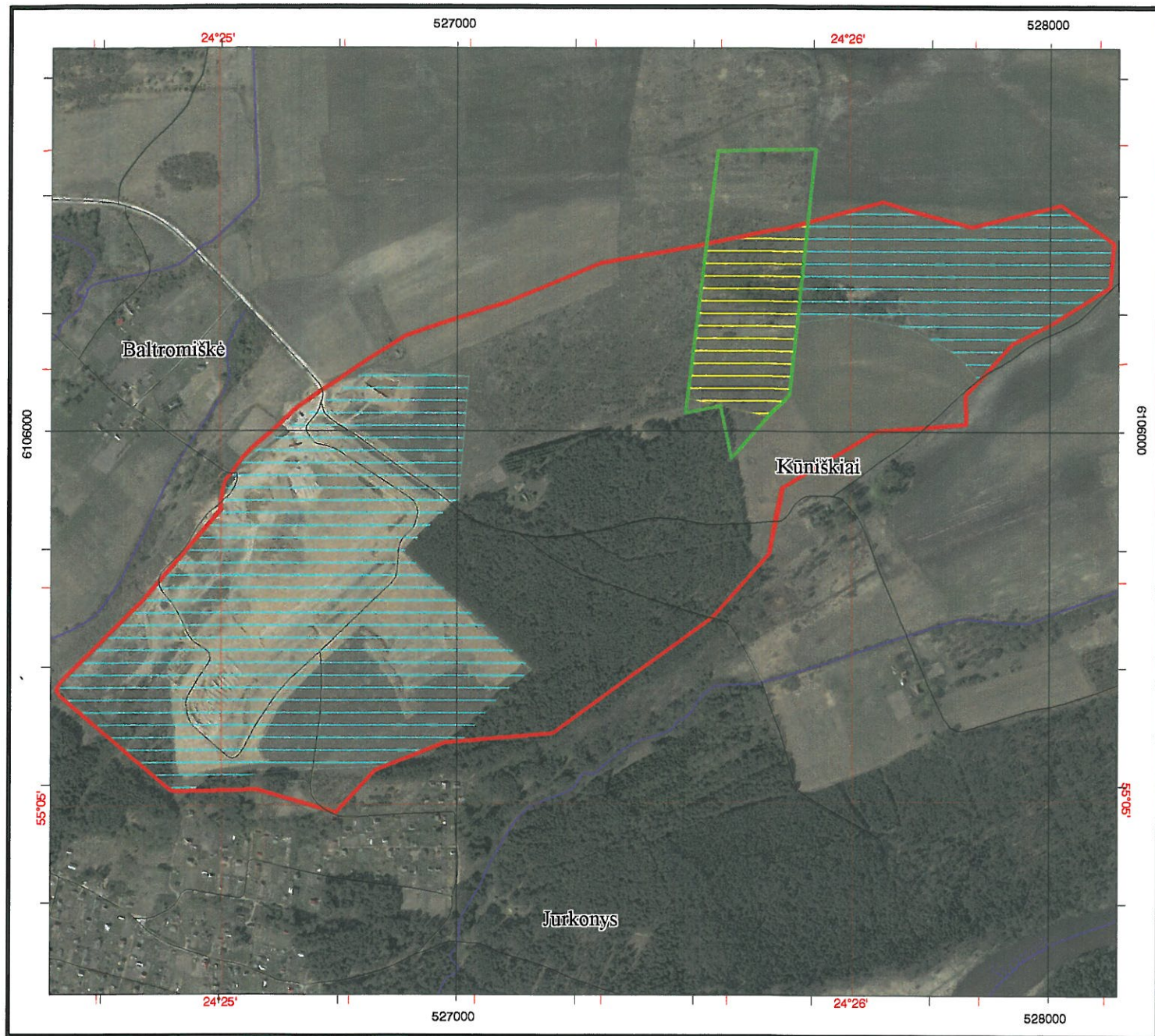
Priimta atrankos išvada: Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie atrankos išvadą informuoti visuomenę įstatymu nustatyta tvarka.

Direktorius

 Antanas Petrauskas

D.Bliudžiuvienė 401292,el.p.donata@krd.am.lt

Baltromiškės žvyro telkinio vakarinio sklypo planas (Jonavos raj., Upninkų sen.)



Sutartiniai ženklai

- detaliai išžvalgytų išteklių riba
- ▨ UAB "Medkasyba" kasybos sklypas
- ▨ kitų telkinio naudotojų kasybos sklypai
- žemės sklypo (kad. Nr.4635/0003:175) riba (pažymėta apytiksliai)



Telkinio ribos pažymėtos pagal Valstybinės geologijos informacinės sistemos GEOLIS duomenis © Lietuvos geologijos tarnyba
Plane panaudota topografinė informacija:
 ORT 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba,
 GRP 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-06-15 13:49:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/405214
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-05-17

Jonavos r. sav. Upninkų sen. Baltromiškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Jonavos r. sav. Upninkų sen. Baltromiškės k.

Unikalus Nr.: 4400-0596-6503

Kadastrinis Nr.: 4635/0003:175 Upninkėlių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4635-0003-0039

Žemės sklypo plotas: 7.6351 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.6351 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 7.6351 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 12058 Lt

Žemės sklypo vertė: 7536 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 21800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJA KATINIENĖ, a.k. 46908220936

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2003-02-10, Nr. 2-806

Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4014

Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2005-05-11, Nr. 1-5577

Įrašas galioja: Nuo 2005-05-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "MEDKASYBA", a.k. 302338231

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-06-14

Plotas: 7.6351 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-15

Terminas: Nuo 2012-06-14 iki 2022-06-14

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2003-02-10, Nr. 2-806

Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2005-05-11, Nr. 1-5577

Įrašas galioja: Nuo 2005-05-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4014

Plotas: 0.2926 ha

[rašas galioja: Nuo 2005-05-18

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-21

[rašas galioja: Nuo 2012-06-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko**UAB "NETKADA", a.k. 301832533**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-6503, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-21

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-100

[rašas galioja: Nuo 2012-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2012-06-15 13:49:00

Dokumentą atspausdino:
RegistratorėGintarė
Ramanauskienė