

PROJEKTAS

2020-07-15 d. Nr. 6-28  
I priedas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI" 2020-2022 METŲ INVESTICIJŲ PLANAS**

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Investicijų suma, EUR				Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turtas	Finansavimo šaltiniai	Trumpi komentarai komitetams
		IŠ VISO	2020 m.	2021 m.	2022 m.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>STRATEGINIAI PROJEKTAI</b>	<b>10 290 000</b>	<b>170 000</b>	<b>4 220 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1.1	Girėlės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę	8 500 000		4 000 000	4 500 000	Šilumos gamyba	Skolintos lėšos (4,5 mln. Eur), ES struktūrinių fondų lėšos (4,0 mln. Eur)	Prioritetinė ES energetikos politikos priemonė. Investiciniam projektui pritarta. Paraišką vertinamos I VPA. Numatomas finansavimo intensyvumas 47 proc.
1.2	Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Girėlės katilinėje	70 000	70 000			Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (4,9 tūkst. Eur), Klimato kaitos programos lėšos (25,1 tūkst. Eur)	Skirta Klimato kaitos programos subsidija 25,1 tūkst. Eur (patikslinta subsidijos suma po viešo pirkimo). Pasirašyta sutartis su rangovu.
1.3	Šilumos perdavimo magistralės Nr. 3 atkarpos Kosmonautų g. nuo kameros 3K7-3 iki 3K7-3A rekonstrukcija	120 000		120 000		Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (~15,0 tūkst. Eur), skolintos (~45,0 tūkst. Eur), ES struktūrinių fondų lėšos (~60,0 tūkst. Eur)	293 m atkarpos tarp kameros rekonstrukcija Kosmonautų g. Yra galimybė atjungti nuo ČŠT tinklo rekonstrukcijai atlikti. Finansavimo intensyvumas 50 proc. (Vertė nustatyta pagal UAB "Sistela" sustamb. normatyvus)
1.4	Kvartalinį šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste remontas ūkio būdu, įskaitant, esant būtinumui, gerbūvio atstatymą, atliekamą rangos būdu (asfaltavimas, trinkelėlių klojimas)	300 000	100 000	100 000	100 000	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos	Kvartalinį šilumos perdavimo tinklą atnaujinimas, siekiant sumažinti šilumos perdavimo nuostolius, užtikrinti šilumos tiekimo patikimumą.
1.5	Absorbcinio šilumos siurblio (AŠS) įrengimas centralizuotai tiekiamai vėsumai arba šilumos gamybos iš biokuro efektyvumui padidinti	800 000			800 000	Šilumos gamyba	Skolintos lėšos (240,0 tūkst. Eur), ES struktūrinių fondų lėšos (560,0 tūkst. Eur)	Nesant poreikio vėsumai, AŠS gali būti panaudotas šilumos gamybos iš biokuro efektyvumui padidinti iki 1,2 MW/h. Projekto finansavimo intensyvumas iki 70 proc.
1.6	Iškastinį kurą naudojančių įrengimų pakeitimas į atsinaujinančius energijos išteklius (AEI) naudojančius šilumos generavimo šaltinius Ruklos katilinėje	500 000			500 000	Šilumos gamyba	Skolintos lėšos (~50 proc.), ES struktūrinių fondų lėšos (~50 proc.)	Prioritetinė ES energetikos priemonė. Pakeisti gamtines dujas naudojančius katilus naujais įrengimais, naudojančiais AEI. Projektas bus įgyvendinamas tik gavus finansinę paramą.

II.	ŠILUMOS GAMYBA	716 000	398 800	188 000	129 200	x	x	
2.1	Frontalinio krautuvo įsigijimas Girelės RK	200 000	200 000			Šilumos gamyba	Pirkimas išsimokėtinais (leasing) nuosavos lėšos	Būtina priemonė. Susidėvėjęs krautuvąs keičiamas nauju, planuojama įsigyti išperkamosios nuomos būdu. Krautuvo nuomos paslaugos yra brangios.
2.2	Mobilios rezervinės katilinės iki 3 MW galios įsigijimas	150 000	150 000			Šilumos gamyba	Skolintos (40 proc.) ir 10 proc. nuosavos lėšos (~75,0 tūkst. Eur), ES struktūrinių fondų arba biudžeto lėšos (~75,0 tūkst. Eur)	COVID-19 priemonė (rezervinė katilinė). Investicijos tikslas - patikimumas, iki 3 MW galios mobili rezervinė katilinė, naudojanti biokurą, el. energiją ar dyzeliną, būtų naudojama vamzdžių remonto metu. Projektas įgyvendinamas, jei finansinis intensyvumas ne mažiau 50 proc.
2.3	Gamybinių pastatų Jonavos RK kapitalinis remontas	50 000		50 000		Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Katilinės pastatų stogų remontas, langų keitimas katilinėje, buitinių patalpų remontas
2.3	Biokuro kūrenamo katilo BK-1 (Girelės RK) remontas pagal gamyklos gamintojos rekomendacijas	30 000		30 000		Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Būtina priemonė - BK-1 katilo tarnavimo laiko pailginimui
2.5	Gamybinių pastatų Girelės RK kapitalinis remontas	80 000	30 000	30 000	20 000	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Katilinės pastatų stogų remontas, fasado remontas, langų keitimas katilinėje ir siurblyneje, buitinių patalpų remontas
2.6	Jonavos RK kamino vertikaliuosius vedlinius įrengimas	10 000	10 000			Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Saugiam įkopimui į kaminą
2.7	Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas Jonavos RK. Eksploatacinės ir Priežiūros paslaugų tarnybų patalpose	20 000		20 000		Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Būtina priešgaisrinės saugos priemonė
2.8	Perimetrinės apsaugos signalizacijos sistemos su termovizija ir skaitmeninių stebėjimo kamerų įrengimas Girelės RK	50 000		50 000		Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Objekto turto ir priešgaisrinei saugai užtikrinti. Vietoj esamų analoginių kamerų įrengti apsaugos kameras su galimybe sekti katilinės teritorijoje sandėliuojamų skiedrų temperatūra
2.9	Technologinių įrengimų kapitalinis remontas ir/ar keitimas katilinėse	15 000	5 000	5 000	5 000	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Siurblių, vandens šildymo katilų dalių keitimas ir remontas, pagerinantis įrengimų būklę, pailginantis jų tarnavimo laiką.
2.10	Biokuro katilo BK-1 Girelės RK kapitalinis remontas	100 000			100 000	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Katilo kaitrinių vamzdžių keitimas
2.11	Šilumos gamybos veiklai vykdyti reikalingo gamybinio ir pagalbinių inventorių, įrangos ir įrankių įsigijimas	11 000	3 800	3 000	4 200	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos	Vietoj sugedusių, netinkamų eksploatuoti elektrinių įrankių, teritorijos priežiūros inventorių, kito ilgalaikio turto vienetų planuojama įsigyti naujus įrankius ir inventorių.

III.	ŠILUMOS PERDAVIMAS	456 000	242 000	107 000	107 000	x	x	
3.1	Ruklos miestelio šilumos perdavimo tinklų remontas ūkio būdu, įskaitant, esant būtinumui, gerbūvio atstatymą, atliekamą rangos būdu (asfaltavimas, trinkelėlių klojimas)	85 000	15 000	35 000	35 000	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos	Būtina priemonė šilumos tiekimo saugumui ir patikimumui užtikrinti. Visų susidėvėjusių šilumos trasų keitimas
3.2	Nuotolinės duomenų nuskaitymo nuo įvadinių šilumos apskaitos prietaisų sistemos įdiegimas pastatuose (išmanioji apskaita)	200 000	200 000			Šilumos perdavimas	40 proc. skolintos lėšos, 10 proc. nuosavos lėšos, valstybės biudžeto lėšos (-100,0 tūkst. Eur)	COVID-19 priemonė (išmanioji apskaita). Nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisų, programinės įrangos (sistemos), duomenų surinkimo įrangos įsigijimas 2020 m. Numatytas finansavimo intensyvumas 50 proc.
3.3	Įvadinių atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas pakeitimui vartotojų pastatuose	45 000	15 000	15 000	15 000	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos	Būtina priemonė. Planuojama įsigyti iki 50 vnt. įvairaus diametro (daugiausia DN 25 mm) šilumos atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų metrologinės patikros reikalavimų neatitinkančių prietaisų pakeitimui.
3.4	Vamzdžių suvirinimo technikos atnaujinimas	20 000	10 000	5 000	5 000	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos	Naujų vamzdžių suvirinimo aparatų įsigijimas vietoj nusidėvėjusių įrangos (suvirinimo generatoriai 15 kW ir 6 kW, suvirinimo aparatas 180 A)
3.5	Transporto priemonių šilumos perdavimo veiklai vykdyti įsigijimas (atnaujinimui)	100 000		50 000	50 000	Šilumos perdavimas	Pirmasis išmokėjimo (lėšingai), nuosavos lėšos 10,0 proc.	Senos technikos (ekskavatorius, traktorius, spec. automobilis) keitimas
3.6	Šilumos perdavimo veiklai vykdyti reikalingo gamybinio ir pagalbino inventoriaus, įrangos ir įrankių įsigijimas	6 000	2 000	2 000	2 000	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos	Planuojam įsigyti 2 kampinius šlifaviklius, atskelimo plaktuką, kopėčias, vandens siurbį
IV.	MAŽMENINIS APŪSŪAVIMAS (ŠILUMOS PARDAVIMAS)	45 000	30 000	15 000	0	x	x	
4.1	Tarnybinių patalpų Klaipėdos g. 16 kapitalinis remontas	15 000		15 000		Mažmeninis apūsavimas	Nuosavos lėšos	Abonentinės tarnybos kabinetų, sanitarinio mazgo kapitalinis remontas
4.2	Naujos Vartotojų apskaitos ir kontrolės sistemos diegimas	30 000	30 000			Mažmeninis apūsavimas	Nuosavos lėšos	Naudojama programa netenkina vartotojų apskaitos reikalavimų, planuojama pakeisti nauja
V.	PASTATŲ SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	1 076 400	26 200	524 200	526 000	x	x	
5.1	Gamybinio ir pagalbino inventoriaus ir įrankių pastatų sistemų priežiūros veiklai vykdyti įsigijimas	13 400	6 200	4 200	3 000	Pastatų vidaus sistemų techn. priežiūra	Nuosavos lėšos	Vamzdynų inspektavimo įrenginio, vamzdynų užšaldymo įrenginio, sriegimo įrenginio, šilumokaičių praplovimo įrenginio, elektrinių įrankių įsigijimas

5.2	Komerinės paskirties transporto priemonių įsigijimas (atnaujinimui)	60 000	20 000	20 000	20 000	Pastatų vidaus sistemų techn. priežiūra	Pirkimas išsimokėtinai (lizingas), nuosavos lėšos 10,0 proc	Planuojama įsigyti 2 krovininius mikroautobusus pastatų sistemų priežiūros veiklai vykdyti ir vieną lengvąjį krovininį automobilį.
5.3	Nuotolinės duomenų nuskaitymo nuo karšto vandens apskaitos prietaisų vartotojų butuose sistemos įdiegimas (išmanioji apskaita)	1 000 000		500 000	500 000	Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Skolintos lėšos (~500,0 tūkst. Eur), valstybės biudžeto lėšos (~500,0 tūkst. Eur)	COVID-19 priemonė (išmanioji apskaita). Išmaniosios apskaitos, įgalinančios vienalaikį rodmenų nuskaitymą, daliklių ir karšto vandens skaitiklių butuose diegimas. Finansinis intensyvumas iki 50 proc. 1 išmaniosios apskaitos kompl. kaina 62,50 Eur/kompl.
5.4	Kompiuterinės ir programinės įrangos atnaujinimas ir/ar kitos kompiuterinės įrangos pirkimas	3 000			3 000	Pastatų vidaus sistemų techn. priežiūra	Nuosavos lėšos	Planuojama įsigyti 2 stacionarius kompiuterius su programine įranga ir/ar kitą kompiuterinę įrangą
VI	<b>BENDROJI (ADMINISTRACINĖ) VEIKLA</b>	50 000	35 000	5 000	10 000	x	x	
6.1	Kompiuterinės ir programinės įrangos atnaujinimas, kitos kompiuterinės įrangos, ortec. linikos pirkimas (atnaujinimui)	20 000	5 000	5 000	10 000	Bendroji (administracinė) veikla	Nuosavos lėšos	Stacionarių ir nešiojamų kompiuterių su Windows operacine sistema ir Microsoft Office paketu įsigijimas, ryšio, kopijavimo ir kt. ortec. linikos įsigijimas
6.2	Lengvųjų transporto priemonių įsigijimas (atnaujinimui)	30 000	30 000			Visos veiklos	Pirkimas išsimokėtinai (lizingas), nuosavos lėšos 10,0 proc.	Lengvųjų automobilių parko atnaujinimas pagal poreikį. Per planuojamą laikotarpį numatyta įsigyti 1 a/m.
	<b>IŠ VISO (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>12 633 400</b>	<b>902 000</b>	<b>5 059 200</b>	<b>6 672 200</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

Direktorius

SUDERINTA:

Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir investicijoms  
Alfredas Sadzevičius

Jonas Kaminskas