



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-25 15:24:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/15170

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2000-12-19

Adresas: Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Bartonių k., Senasis Kauno kel. 29

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4630-0001-0208  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4630/0001:208 Šveicarijos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 74.8222 ha  
Miško žemės plotas: 16.4727 ha  
Kelių plotas: 0.4115 ha  
Užstatyta teritorija: 0.6623 ha  
Kitos žemės plotas: 57.2757 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 343869 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 243350 Eur  
Indeksuota miško vertė: 100518 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 97421 Eur  
Žemės sklypo vertė: 174326 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 152094 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 22232 Eur  
Miško medynų vertė: 20296 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 142021 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-4027  
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-21 Servituto sutartis Nr. VP-1529  
Plotas: 0.0736 ha  
Aprašymas: Teisė tiesti 10 kV elektros kabelių linijas, statyti 0.4/10 kV modulinę transformatorinę tarp taškų: nuo 1 iki 24  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-23

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-11-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/00-0244  
Aprašymas: 610 kv.m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (prie elektros pastočių) elektros tinklų darbuotojams.  
[rašas galioja: Nuo 2000-11-29

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Kauno keliai", a.k. 135640993  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 46/05-066  
2018-04-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-46  
Plotas: 71.9631 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19  
Terminas: Iki 2024-12-31

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 74.8222 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 26.284 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 16.4727 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 9.4. XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 74.647 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 9.5. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 11.7155 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Plotas: 2.2591 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTAUTAS RUKŠĖNAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508

2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4630-0001-0208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 5SK-185-(14.5.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Jonavos r. sav., Bartonių k. Adresas patikslintas pagal 2017-12-28 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2018-09-25 15:24:16

Dokumentą atspausdino

LAURA POVILAITIENĖ